

## DOCUMENTO RIASSUNTIVO - Polizza per danni all'alloggio in affitto per la villeggiatura

**NUMERO TELEFONICO PER I SINISTRI**  
**CONTATTACI AL +44 (0) 208 0377 886 o**  
via <https://belvilla.claims.axa.travel/>

### 1. INTRODUZIONE

Il presente documento riassume il contratto di assicurazione intestato e rilasciato a Belvilla AG da parte dell'Assicuratore. In esso sono riassunti i benefici forniti a coloro che si avvalgono dei servizi di Belvilla AG affittando un alloggio per la villeggiatura tramite una delle seguenti etichette: Belvilla, Topic Travel, Ardennes Relais, Aan Zee, VillaXL o tramite una delle società consociate di Belvilla AG.

### 2. ASSICURATORE

Il contratto di assicurazione di cui è titolare Belvilla AG è sottoscritto da TSM Insurance Company, Cooperative, società assicurativa in Svizzera, con sede legale in rue Jaquet-Droz 41, 2301 La Chaux-de-Fonds, regolata dalla legge svizzera e abilitata/autorizzata alla sottoscrizione di polizze assicurative dall'Autorità Federale di Vigilanza sui Mercati Finanziari (FINMA).

### 3. REQUISITI

I benefici forniti ai sensi della polizza sono disponibili a chiunque affitti un alloggio per la villeggiatura tramite Belvilla AG, eccetto ai residenti dei seguenti Paesi: Bielorussia, Crimea (e Sebastopoli), Cuba, Repubblica Democratica del Congo, Iran, Corea del Nord, Somalia, Sudan del Sud, Sudan, Siria o Zimbabwe o qualsiasi altro Paese soggetto a sanzioni OFAC.

### 4. PERIODO DI VALIDITÀ DELLA COPERTURA

- (1) Durante il periodo di validità della polizza, la copertura entra in vigore nel momento in cui il Beneficiario e/o il bagaglio del Beneficiario occupa l'alloggio affittato per la villeggiatura, all'inizio del periodo concordato per l'affitto, e termina nel momento in cui il Beneficiario e/o il bagaglio del Beneficiario lascia l'alloggio affittato per la villeggiatura, alla fine del periodo concordato per l'affitto.
- (2) Qualora la data finale specificata nella conferma di prenotazione dovesse subire un prolungamento imprevisto dovuto a circostanze non imputabili al Beneficiario, la copertura rimane in vigore fino al momento in cui sarà possibile al Beneficiario fare ritorno al proprio Paese di residenza.

### 5. COPERTURA PER DANNI ALL'ALLOGGIO IN AFFITTO PER LA VILLEGGIATURA

Il risarcimento è previsto:

- (1) per i danni all'alloggio affittato per la villeggiatura, ad apparecchi ed accessori, ad attrezzature dell'area giochi o alla piscina ubicata nel giardino dell'alloggio, il cui affitto e utilizzo sono stati messi a disposizione del Beneficiario;
- (2) per i danni alla cassetta di sicurezza noleggiata durante la permanenza, causati dalla perdita della chiave;
- (3) per i danni alla porta di accesso nel caso si renda necessario forzarne l'apertura, a causa della perdita della chiave dell'alloggio affittato per la villeggiatura;
- (4) per il blocco della caparra versata come anticipo in caso di danni causati alla barca a noleggio.

Il risarcimento è inoltre previsto se il Beneficiario è responsabile per il danno e l'ammontare del danno supera l'importo di € 25.

Il massimale è pari a € 15.000 per contratto di affitto.

### 6. ESCLUSIONI IMPORTANTI

Il risarcimento non è previsto per richieste:

- (1) causate o rese possibili da negligenza, colpa grave o dolo del Beneficiario o delle parti interessate, o nel tentativo di raggiungere tale scopo;
- (2) causate o rese possibili dall'assunzione di alcool, droghe, stimolanti o sostanze simili da parte del Beneficiario;
- (3) causate nell'esercizio di attività non consentite, ignorando consapevolmente ed intenzionalmente tale divieto;
- (4) di danni a roulotte, camper, case mobili, barche a vela, barche a motore, o case galleggianti in movimento, come descritto alla sezione 16.

### 7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per richieste di polizze assicurative o servizi finanziari, è necessaria l'acquisizione dei dati personali. Tali dati saranno elaborati da TSM Insurance Company al fine della conclusione e dell'esecuzione dei contratti; per lo svolgimento di attività di marketing; per la prevenzione e il contrasto alle frodi verso le istituzioni finanziarie; per eseguire analisi statistiche e soddisfare i requisiti legali.